

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s charakterem území.

#### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

#### SO- plochy smíšené obytné

#### hlavní využití

- bydlení v rodinných nebo bytových domech doplněné nerušícími funkcemi
- přípustné využití
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

#### Pravidla uspořádání územní

Zastavěná plocha stavby : 190 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha zpevněných ploch : 102 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha staveb

vč. zpevněných ploch : 292 m<sup>2</sup>

Plocha zeleně : 70 m<sup>2</sup>

Plocha stavebního pozemku

kumulativní (230/1, 230/2, 230/3) : 361 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha pozemku : 80%

Min. plocha zeleně : 10%

Požadovaná maximální podlažnost : max. 3 NP + podkroví

Skutečný koeficient zastavění :  $(292/361) \cdot 100 = 80\%$  - vyhovuje

Skutečný koeficient ozelenění :  $(70/361) \cdot 100 = 19\% > 10\%$  - vyhovuje

Skutečná podlažnost : 3 NP + podkroví - vyhovuje

#### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných

#### požadavků na využívání území

Neobsazeno.

#### d) Informace o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Neobsazeno.

#### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyla dochována původní dokumentace. Objekt je již delší dobu prázdný a nevyužívaný. Bylo demontováno vybavení objektu a částečně zrušen i systém ústředního vytápění objektu. Bylo provedeno zaměření objektu a základní stavební průzkum, při kterém byly konkrétními sondami zjištěny jednotlivé konstrukční skladby svislých a vodorovných konstrukcí. Konstrukce nevykazují vady nebo statickou nestabilitu. Viditelné dřevěné prvky stropů a krovu jsou napadeny biologickými škůdci. Zjevné jsou poruchy izolací proti zemní vlhkosti v kontaktních konstrukcích v 1. pp a v 1. np. Z hlediska objektivního stavu se jedná o objekt vhodný k uvažované přestavbě.

#### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Neobsazeno.

#### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

#### Radon:

Opatření proti pronikání radonu z podloží jsou dimenzována na nízký radonový index.

#### Poddolování:

Dotčené území se nachází mimo chráněná ložisková území a stanovené dobývací

prostory.

#### Seismicita:

Sokolovsko se nachází v oblasti s malou seizmicitou ve smyslu ČSN EN 1998-1 ( $a_{gR} = 0,08$ , podloží typu A, součinitel podloží  $S = 1$ , třída významu II). Dle těchto vstupních údajů je proveden vlastní návrh konstrukcí.

#### Kontaminace zemin:

Území není zasaženo kontaminací.

#### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území apod. Stavba bude probíhat za plného provozu a v rámci realizace bude zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel na přilehlých komunikacích. Nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Na pozemcích nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů.

#### **i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba není podmíněna asanací či demolicí. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

#### **j) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo PFL**

Stavba je bez nároku na zábor ze ZPF a PFL.

#### **k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je přístupný po místní komunikaci v ulici Křížová a ze Starého náměstí a toto připojení zůstává nezměněno, stejně jako připojení objektu na technickou infrastrukturu (voda, elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, CZT).

#### **l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba je bez požadavků na podmiňující investice. Stavbou nesouvisejí vyvolané investice.

#### **m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

parc. č. 230/1 - k. ú. Sokolov, zastavěná plocha a nádvoří, 287 m<sup>2</sup>, Sokolovská bytová s. r. o., Komenského 77, 35601 Sokolov

parc. č. 230/2 - k. ú. Sokolov, ostatní plocha, 41 m<sup>2</sup>, Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

parc. č. 230/3 - k. ú. Sokolov, ostatní plocha, 33 m<sup>2</sup>, Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

parc. č. 228/1 - k. ú. Sokolov, zastavěná plocha a nádvoří, 696 m<sup>2</sup>, Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

parc. č. 243/1 - k. ú. Sokolov, ostatní plocha, 7693 m<sup>2</sup>, Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

#### **n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo**

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt č. p. 133 stojí na pozemku p. č. 230/1, k. ú. Sokolov – zastavěná plocha a nádvoří. Je součástí blokové zástavby jižní části Starého náměstí. Z východní strany bezprostředně sousedí s multifunkčním dvoupodlažním podsklepeným objektem soukromého vlastníka. Ze západní strany na objekt navazuje nedávno rekonstruovaná třípodlažní podsklepená budova s využitým podkrovím městské knihovny. Objekt nepodléhá žádné ochraně a nejedná se o kulturní památku.

#### **b) Účel užívání stavby**

Dle databáze ČÚZK je objekt č. p. 133 rodinným domem. Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený podélný trojtrakt s příčným chodbovým traktem v přízemí. Je přístupný z obou průčelí budovy, přičemž ze strany náměstí jsou vstupy dva, z dvorní-

ho traktu jeden. Všechny prostory domu jsou vyklizené a prázdné, v současnosti nevyužívané. Naposledy byly v objektu umístěny v 1. np prodejna, ve 2. np kancelářské prostory a ve 3. np bytová jednotka původního majitele. 1. pp je pouze jako technické podlaží s přípojkami CZT, vody a zemního plynu. Podkroví (půda) nebylo využíváno. Nebyla dochována původní dokumentace.

Je navrženo umístění nebytového prostoru a celkem 5 bytových jednotek. Dispoziční řešení jednotlivých bytů je navrženo zejména s ohledem na dodržení normových požadavků na dobu oslunění nově vznikajících bytů. Nebytový prostor v 1. np je navržen pro univerzální využití s tím, že zde bude provedena pouze nezbytná stavební připravenost pro budoucí napojovací místa instalačních rozvodů (ZTI, větrání, elektro, UT.). Bude-li v průběhu výstavby nebo po kolaudaci konkrétní typ využití vyjasněn, bude doprojektováno a požádáno o změnu stavby před jejím dokončením, resp. o změnu dokončené stavby.

Jedná se o stavbu navrhovanou dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Obecně budou splněny požadavky přílohy č. 1 vyhlášky. Stavební úpravy se odehrávají výhradně ve stávajících prostorech objektu č. p. 133, vyjma budování nových, resp. rekonstruovaných přípojek inženýrských sítí v obou průčelích objektu.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Neobsazeno.

#### **e) Informace o částech dokumentace se zohledněním podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Neobsazeno.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Neobsazeno.

#### **g) Navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha		190 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor		2.723 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:		
1. pp	společné prostory – užitná plocha	47,83 m <sup>2</sup>
1. np:	nebytový prostor – užitná plocha	81,40 m <sup>2</sup>
	společné prostory – užitná plocha	59,75 m <sup>2</sup>
2. np:	byt 1, 2+1 – užitná plocha	78,41 m <sup>2</sup>
	byt 2, 2+KK – užitná plocha	55,22 m <sup>2</sup>
	společné prostory – užitná plocha	13,5 m <sup>2</sup>
3. np:	byt 3, 2+1 – užitná plocha	78,06 m <sup>2</sup>
	byt 4, 2+KK – užitná plocha	55,13 m <sup>2</sup>
	společné prostory – užitná plocha	13,87 m <sup>2</sup>
podkroví:	byt 5, 3+1 – užitná plocha	119,32 m <sup>2</sup>
společné prostory		13,04 m <sup>2</sup>
nebytový prostor	CELKEM	81,40 m <sup>2</sup>
užitná plocha bytů	CELKEM	324,69 m <sup>2</sup>
společné prostory	CELKEM	147,99 m <sup>2</sup>
užitná plocha	CELKEM	554,08 m <sup>2</sup>

#### **h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.**

Celková bilance nároků energií:

– teplo a TV	30 MWh.rok <sup>-1</sup>
– spotřeba elektrické energie	30 MWh.rok <sup>-1</sup>
– celková spotřeba vody:	1,5 m <sup>3</sup> /den
– splaškové vody:	1,5 m <sup>3</sup> /den
– dešťové vody ze střech	4,9 l.s <sup>-1</sup>

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba není členěna na etapy ani stavební objekty nebo provozní soubory.

Předpokládané zahájení stavby	:	11/2023
Předpokládané dokončení stavby	:	12/2024
Lhůta výstavby	:	26 měsíců

**j) Orientační náklady stavby**

Při stanovení orientačních nákladů stavby bylo použito ukazatelů ÚRS Praha, a. s. s porovnáním s provozně, účelově a svým rozsahem podobnými již realizovanými objekty. Náklady jsou stanoveny z ukazatelů průměrné orientační ceny na měrovou jednotku stavebního objektu s ohledem na průměrnou procentuální strukturu stavebních dílů, řemeslných oborů a montážních prací. Ceny jsou bez DPH.

Objekt 2.723 m <sup>3</sup> x 6 700,- =	18.244.100,- Kč
Zateplení fasády, kamenný obklad	930.000,- Kč
Zpevněné plochy	250.000,- Kč
Přípojky	105.000,- Kč
mezisoučet	19.529.100,- Kč
rezerva 10%	1.952.910,- Kč
<b>RN CELKEM</b>	<b>21.482.010,- Kč</b>

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Neobsazeno.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Je navrženo umístění nebytového prostoru a celkem 5 bytových jednotek. Dispoziční řešení jednotlivých bytů je navrženo zejména s ohledem na dodržení normových požadavků na dobu oslunění nově vznikajících bytů. Jedná se o stavbu navrhovanou dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Obecně budou splněny požadavky přílohy č. 1 vyhlášky. Snížení energetické náročnosti budovy bude docíleno zateplením obálky objektu (fasáda, strop 1. np, podlaha 1. np, krov) a výměnou otvorových výplní v obvodových stěnách.

**a) Popis dispozic:**

1. pp

- bez využití, pouze jako technické podlaží s přípojkami inženýrských sítí (CZT, plyn, voda)

1. np

- hlavní vstup do objektu z náměstí
- 1x nebytový prostor
- sklípky pro byty
- technická místnost
- vedlejší vstup do objektu ze zadního traktu

2. np a 3. np

- 2x byt/podlaží, orientace SEVER-JIH ohledně dodržení požadavku na oslunění

podkroví

- 1x byt

**b) Stavební řešení:**

- nový krov (dřevěný, vaznicová soustava)
- nové stropy (ocelobetonové)
- sanace zdiva chemickou injektáží v úrovni 1. np
- sanace zdiva v 1. pp (odvětrání, torkret, sanační omítky..)
- vybourání kamenné podlahy v 1. pp a nová betonová podlaha
- nové dělicí AKU příčky v np
- nová okna (plastová RAL)

- nové vchodové dveře (hliník RAL)
- v bytech vnitřní dveře dřevěné dýhované s obložkovými zárubněmi, v 1. np s ocelovými zárubněmi
- vnitřní zateplení severní fasády (MULTIPOR 160 mm), zachování vnější štukatury
- kamenný obklad parteru severního průčelí (leštěná žula)
- vnější zateplení jižní fasády (ETICS s minerální vatou tl. 160 mm)
- střešní krytina plechová falcovaná se stojatou drážkou, antracit, systém nadkrokevní tepelné izolace z PIR desek
- podlahy v 2. np až podkroví np betonové plovoucí na deskách z MW, nášlapné vrstvy z vinylových lamel na akustické podložce
- podlahy v 1. np betonové plovoucí na EPS, nášlapné vrstvy z keramické dlažby
- vnitřní sádrové omítky

#### c) Instalace

- dálkové CZT, teplo bude měřeno celkově na patě v 1. pp objektu, kde bude také umístěn regulátor tlakové difference. Měření tepla v jednotlivých prostorech objektu bude pomocí indikátorů na otopných tělesech.
- vytápění pomocí otopných těles
- teplá voda – lokální příprava pro každý samostatný byt i nebytový prostor pomocí elektrických 80 l zásobníků
- prostory sociálních zařízení a digestoří bytů odvětrány nuceně, každý byt s vlastním VZT potrubím nad střechu. Bez rekuperace
- nebytový prostor v 1. np bude navržen pro univerzální využití s tím, že zde bude provedena pouze nezbytná stavební připravenost pro budoucí napojovací místa instalačních rozvodů (ZTI, větrání, elektro, ÚT..). Bude-li v průběhu výstavby nebo po kolaudaci konkrétní typ využití vyjasněn, bude doprojektováno a požádáno o změnu stavby před jejím dokončením, resp. o změnu dokončené stavby
- rekonstrukce vodovodní přípojky
- jedno fakturační měření na vodovodní přípojce a 6 podružných měření spotřeby vody
- nové rozvody vodoinstalace, vnitřní hydranty
- nová přípojka splaškové kanalizace
- nová přípojka dešťové kanalizace pro svod a dvorní vpust' ve dvorním traktu
- nové rozvody kanalizace
- přípojka elektro je stávající, celkem 7 nových fakturačních měření s umístěním v průchodu v 1. np
- nové rozvody silnoproudé elektroinstalace, nouzové osvětlení, hromosvod
- nové slaboproudé rozvody – STA, data, telefon, EZS v 1. np
- zrušení plynovodní přípojky

#### d) Odstavné a parkovací plochy

- celkem 3 místa ve dvorním traktu s ohledem na trasu stávajícího CZT
- zpevněná plocha z betonové dlažby, zbytek parc. č. 230/1, 230/2 a 230/3 ozeleněno

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu je navrženo:

1. pp	společné prostory – užitná plocha	47,83 m <sup>2</sup>
1. np:	nebytový prostor – užitná plocha	81,40 m <sup>2</sup>
	společné prostory – užitná plocha	59,75 m <sup>2</sup>
2. np:	byt 1, 2+1 – užitná plocha	78,41 m <sup>2</sup>
	byt 2, 2+KK – užitná plocha	55,22 m <sup>2</sup>
	společné prostory – užitná plocha	13,50 m <sup>2</sup>
3. np:	byt 3, 2+1 – užitná plocha	78,06 m <sup>2</sup>
	byt 4, 2+KK – užitná plocha	55,13 m <sup>2</sup>

	společné prostory – užitná plocha	13,87 m <sup>2</sup>
podkroví:	byt 5, 3+1 – užitná plocha	119,32 m <sup>2</sup>
	společné prostory	13,04 m <sup>2</sup>

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavbu navrhovanou dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

##### Vstup do budovy

- před vstupem do budovy je plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm.
- sklon plochy před vstupem do budovy je pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
- hlavní křídlo dveří je o šířce 1250 mm. Výškový rozdíl podlah ex/in je max. 20 mm
- otevíraná dveřní křídla jsou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy
- zasklené dveře jsou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
- zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm
- horní hrana zvonkového panelu je nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm
- prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, jsou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- přístupnost všech prostor domovní vybavenosti je řešena z hlediska osob používajících vozík.
- lemování podlahové krytiny je výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.
- musí být dodržen vizuální kontakt celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků
- schodišťová ramena jsou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, madla musí přesahovat hranu 1. a posledního stupně o min. 150 mm. Celá stupnice 1. a posledního stupně v každém rameni musí být výrazně rozeznatelná vůči okolí.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace splňuje požadavky Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Stavba je navržena s souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků.

Navržený objekt splňuje požadavky na stavební konstrukce. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektu

##### a) stavební řešení

##### Stávající objekt

Je třípodlažní částečně podsklepený podélný trojtrakt s příčným chodbovým traktem v přízemí. Nebyla dochována původní dokumentace. Byl proveden stavebně technický průzkum konstrukcí (Ing. A. Jurica, Ing. P. Borák, 2021) v návaznosti na mykologický průzkum (Ing. M. Hřebenářová, 2021) s těmito závěry – použity citace příslušných částí posudků:

#### a/ poškození nosných konstrukcí stropu

Jako příčinu poškození lze označit dlouhodobé zatékání do objektu. Vlivem tohoto zatečení vznikly optimální podmínky pro rozvoj dřevokazných hub. V důsledku jejich působení došlo k rozpadu dřevní hmoty a ke změně mechanických a fyzikálních vlastností dřeva. Toto poškození je patrné v krovové konstrukci a ve stropní konstrukci nad 3.NP. Další příčinou poškození je opakovaná kondenzace vlhkosti v obvodovém zdivu objektu. Opakovanou tvorbou vlhkosti byly vytvořeny podmínky pro působení dřevokazných hub a následně pro destrukci dřevní hmoty. Tyto poruchy jsou patrné ve stropěch nad 1.NP a 2.NP. Na základě vypracovaného mykologického průzkumu bylo prokázáno působení dřevokazných hub a hmyzu. V některých místech byla nalezena mycelia dřevomorky domácí.

#### b/ poškození nosných konstrukcí krovu

Vlivem dlouhodobého působení vlhkosti na krovovou konstrukci je v současné době 80 - 90% pozednic rozpadlých, tedy neplnících svou funkci. Tomuto stavu přispívá i fakt, že pozednice jsou zazděny. Z fotek provedených v místě sond je patrné i napadení zhlaví krokví. Vlivem tohoto působení vznikly optimální podmínky pro rozvoj dřevokazných hub. V důsledku jejich působení došlo k rozpadu dřevní hmoty a ke změně mechanických a fyzikálních vlastností dřeva.

#### c/ vlhkostní problémy zdiva

v 1. np je patrné působení zemní vlhkosti na zděné konstrukce. Je zde patrná čára zasolení způsobená transportem solí do stěny a opadávání omítky. Tato porucha je dána neexistencí vodorovné hydroizolace, kdy dochází ke vzlinání vlhkosti ze základů do zdiva. Vlhkost transportuje soli do zdiva.

Ve 3. np je patrná porucha zdiva v místě světlíku. Vlivem tohoto opakovaného zatékání spolu s nevyhovujícími tepelně technickými vlastnostmi světlíku, docházelo k opakovanému vlhnutí a přemrzání zdiva. V tomto důsledku došlo k rozpadu zdiva.

#### Stavební úpravy

Nové nosné zdivo je navrženo systémové z keramických tvarovek, dělicí příčky z plynosilikátu. Stávající dřevěné trámové stropy budou sejmuty. Nové jsou navrženy ocelobetonové (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová deska, SDK podhled). Stávající dřevěný krov bude sejmut a bude proveden nový dřevěný sedlový vaznicové soustavy. Střešní krytina je navržena nová plechová hladká falcovaná se stojatou drážkou a bude součástí systémové nadkrokevní skladby střešního pláště s tepelnou izolací z PIR desek a se SDK podhledem. Schodiště je původní dvouramenné přímé s kamennými stupni. Jižní průčelí objektu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty. Severní průčelí (ze strany náměstí) bude zatepleno z vnitřní strany pomocí zateplovacího systému z kalciumsilikátových tvárnic.

V rámci stavebních úprav bude dále:

- rekonstruována vodovodní přípojka v původní trase
- realizována nová přípojka splaškové kanalizace
- realizována nová přípojka dešťové kanalizace v jižním průčelí a budou využita původní přípojná místa elektro, telefon, dešťová kanalizace, CZT
- vytvořena 3 parkovací místa ve dvorním traktu zpevněnou plochou z betonové dlažby, zbytek parc. č. 230/1, 230/2 a 230/3 bude ozeleněno.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

viz. bod a)

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Na staveništi se ve smyslu ČSN 73 1001 - Základová půda pod plošnými základy předpokládají jednoduché základové poměry a projektovaná stavba patří do skupiny nenáročných. V rámci předběžného hodnocení staveniště byly použity hodnoty tabulkové výpočtové únosnosti  $R_{dt} = 150 \text{ kPa}$ . Pro definitivní návrh základů podle 2.

geotechnické kategorie je nutno provést geologický průzkum staveniště se stanovením směrných normových charakteristik zemin a výskytu podzemní vody vč. její agresivity.

Zatížení:

Vítr: ČSN EN 1991-1-4:2007 větrová oblast II., základní rychlost větru  $v_{b,0} = 25,0 \text{ m/s}$

Sníh: ČSN EN 1991-1-3:2006 sněhová oblast III., charakteristická hodnota zatížení sněhem  $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$

Užitné zatížení: ČSN EN 1991-1-1:2004 kategorie A

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Větrání hygienických buněk a odvětrání digestoří je navrženo nucené oddělené po jednotlivých podlažích samostatně pro každý byt pomocí potrubních ventilátorů.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

- viz. Bod a)

- elektrické zásobníky TV

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení (PBŘ)**

Viz. Část D.1.3 - PBŘ

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jsou navržena moderní technická a technologická zařízení splňující náročné energetické požadavky. Obálka budovy bude opatřena zčásti ETICS, zčásti bude provedeno systémové zateplení obvodového pláště zevnitř. Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy minimálně na požadované až doporučené hodnoty  $U_{N,20}$  podle tab. 3 ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Na objekt je vypracován PENB, který je samostatnou přílohou k PD (větší změna dokončené stavby).

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### Obecně

Nebytový prostor v 1. np je navržen pro univerzální využití (ve smyslu přípustného využití podle územního plánu) s tím, že zde bude provedena pouze nezbytná stavební připravenost pro budoucí napojovací místa instalačních rozvodů (ZTI, větrání, elektro, UT..). Bude-li v průběhu výstavby nebo po kolaudaci konkrétní typ využití vyjasněn, bude doprojektováno a požádáno o změnu stavby před jejím dokončením, resp. o změnu dokončené stavby.

#### a) větrání

Větrání hygienických buněk a odvětrání digestoří je navrženo nucené oddělené po jednotlivých podlažích samostatně pro každý byt pomocí potrubních ventilátorů s vlastním VZT potrubím nad střechu. Bez rekuperace. Ostatní prostory bytů, společných prostorů a domovního vybavení jsou větrány přirozeně okny.

#### b) vytápění

Je navrženo teplovodní s tělesy připojením na CZT s měřením tepla v jednotlivých prostorech objektu pomocí indikátorů na otopných tělesech.

#### c) osvětlení

Osvětlení je navrženo v souladu s normovými požadavky ČSN EN 12464-1.

#### d) zásobování vodou

Objekt je připojen na vodovodní řad VODASOK s fakturačním měřením umístěným v 1. pp. Vodovodní přípojka bude rekonstruovaná v původní trase. TV bude s lokální přípravou pro každý samostatný byt i nebytový prostor pomocí elektrických zásobníků.

#### e) splašková kanalizace

Objekt bude připojen na jednotnou kanalizační síť VODASOK novou kanalizační přípojkou.

#### f) dešťová kanalizace

Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace pro svod a dvorní vpust' ve dvorním traktu. Střešní svod ze strany náměstí je sveden do stávající dešťové kanalizace v původním napojovacím místě.

#### g) plyn

Neobsazeno.



#### h) odpady vznikající za provozu

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky ve smyslu zákona 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a objekt není zařazen do žádné skupiny z hlediska zákona 224/2015 Sb. o prevenci havárií. Provoz neprodukuje exhalace, které by svým množstvím či obsahem zásadně ohrožovaly životní prostředí. Pro vytápění objektu je používána teplá voda z CZT.

#### Odpady, které budou vznikat v provozu:

20 03 01 Směsný komunální odpad

Běžný komunální odpad bude skladován v kontejnerech umístěných bezprostředně u objektu a bude pravidelně odvážen jako v celé městě.

#### ch) ochrana proti hluku

Objekt svým charakterem provozu není zdrojem nadměrného hluku. Při návrhu konstrukcí bylo postupováno podle ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách.

Zvláštní důraz je v návrhu kladen na vzduchovou neprůzvučnost mezibytových dělících stěn a stropních konstrukcí.

#### Hluk v období výstavby

Při výstavbě se uvažuje s využitím stavebních strojů jako minibagru, předpokládá se využití autodomíchávačů betonu a pumpy na beton (resp. pumpomix) a malých nákladních vozidel. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu. V prostoru staveniště je možno předpokládat výskyt následujících hladin hluku. Tabulka :

Předpokládané zdroje hluku při výstavbě

Zdroj hluku	– Hladina hluku LA – dB(A)
Nákladní automobil, minibagr	– 80 - 90
Autodomíchávač	– 80 - 85
Sbíječka (+ kompresor)	– 90 - 100
Okružní pila	– 97 - 107
Rozbrušovačka	– 90 - 108
Svařovací agregát	– 75 - 80

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem.

Při dodržení vypočtených expozičních limitů při stavební činnosti jednotlivých stavebních mechanismů nedojde během výstavby k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru v blízkosti stavby.

Samotná výstavba objektu nebude zdrojem nadlimitního hluku ze stavební činnosti.

#### Hlučnost při provozu

##### Interiér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací dané Nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb.

##### Exteriér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru dané Nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s objektem jako stacionárního zdroje nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Je navrženo provést kontaktní konstrukce v 1. kategorii těsnosti pomocí modifikovaných pásů.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Neobsazeno.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Neobsazeno.

**d) ochrana před hlukem**

Interiér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací dané Nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb.

Exteriér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru dané Nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s objektem jako stacionárního zdroje nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

**e) protipovodňová opatření**

Neobsazeno.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování**

Neobsazeno.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Vodovodní přípojka

Bude rekonstruována ve stávající trase.

Splašková kanalizace

Objekt bude připojen na jednotnou kanalizační síť VODASOK novou kanalizační přípojkou.

Dešťová kanalizace

Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace pro svod a dvorní vpust' ve dvorním traktu. Střešní svod ze strany náměstí je sveden do stávající dešťové kanalizace v původním napojovacím místě.

Zásobování elektrickou energií

Připojení objektu je stávající. Fakturační měření bude samostatné pro každý byt a bude umístěno ve vstupní chodbě v 1. np.

Zásobování plynem

Neobsazeno.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

elektropřípojka

Beze změn.

zásobování vodou

DN 32, l = 7,7 m

splašková kanalizace

KG 160, l = 5,8 m

dešťová kanalizace

KG 125, l = 6,8 m

plyn

Neobsazeno.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Objekt je přístupný po místní komunikaci v ulici Křížová a toto připojení zůstává nezměněno. Jedním sjezdem je přístupná stávající odstavná a parkovací plocha na parcele č. 228/1, na které je celkem 5 stání, z toho 1 stání pro OOSPO.

**b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Viz. Bod a).

**c) doprava v klidu**

V rámci změny dokončené stavby dochází oproti původnímu stavu k navýšení počtu bytů, a to o celkem 2 byty. Dochází proto k navýšení počtu odstavných stání. K

navýšení počtu parkovacích stání nedochází. Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání podle ČSN 73 6110 bylo stanoveno:

počet účelových jednotek pro odstavná stání – dochází k navýšení počtu bytů

- počet nových bytů do 100 m<sup>2</sup> – 1 byt

- počet nových bytů nad 100 m<sup>2</sup> – 1 byt

počet účelových jednotek pro parkovací stání – nedochází k navýšení

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$O_0 = 1/1 + 1/0,5 = 3 \text{ (tab. 34 ČSN 73 6110)}$$

$$P_0 = 0$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = 3 \cdot 1,0 + 0 = 3 \text{ stání}$$

V rámci stavby je vzhledem k navýšení počtu bytů navrženo vybudovat zpevněnou plochu se 3 odstavnými stáními pro osobní vozidla skupiny 1a. Nadále budou využívány, stejně jako doposud, veřejné odstavné a parkovací plochy v širším okolí s vyhovující docházkovou vzdáleností < 300 m ve smyslu ČSN 73 6110.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Neobsazeno.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Neobsazeno

**b) použité vegetační prvky**

Neobsazeno.

**c) biotechnická opatření**

Neobsazeno.

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí**

vliv stavby na ŽP po dobu výstavby

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 541/2020 Sb., o odpadech..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo/kategorie	Název	Způsob nakládání
15 01 01/O	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06/O	Směsné obaly	Skládka odpadů
01 01/O	Beton	Předání k recyklaci
17 01 02/O	Cihly	Předání k recyklaci
17 01 07/O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Předání k recyklaci
17 02 01/O	Dřevo	Materiálové využití
17 01 03/O	Plasty	Předání k recyklaci
17 03 02/O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci
17 04 05/O	Železo a ocel	Předání k recyklaci
17 05 04/O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání z odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška - Katalog odpadů).
- bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. :
  - předcházení vzniku odpadů
  - příprava k opětovnému použití
  - recyklace odpadů
  - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem
  - odstranění odpadů
- dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy))
- ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategorie-

mi odpadů

#### Vliv stavby na ŽP po dokončení

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky ve smyslu zákona 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a objekt není zařazen do žádné skupiny z hlediska zákona 224/2015 Sb. o prevenci havárií. Provoz neprodukuje exhalace, které by svým množstvím či obsahem zásadně ohrožovaly životní prostředí.

Odpady, které budou vznikat v provozu:

20 03 01 Směsný komunální odpad

Běžný komunální odpad bude skladován v kontejnerech umístěných bezprostředně u objektu a bude pravidelně odvážen jako v celé obci.

#### Hluk v období výstavby

Při výstavbě se uvažuje s využitím stavebních strojů jako minibagru, předpokládá se využití autodomíchávačů betonu a pumpy na beton (resp. pumpomix) a malých nákladních vozidel. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluchnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu. V prostoru staveniště je možno předpokládat výskyt následujících hladin hluku. Tabulka :

Předpokládané zdroje hluku při výstavbě

Zdroj hluku	– Hladina hluku LA – dB(A)
Nákladní automobil, minibagr	– 80 - 90
Autodomíchávač	– 80 - 85
Sbíječka (+ kompresor)	– 90 - 100
Okružní pila	– 97 - 107
Rozbrušovačka	– 90 - 108
Svařovací agregát	– 75 - 80

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem.

Při dodržení vypočtených expozic při stavební činnosti jednotlivých stavebních mechanismů nedojde během výstavby k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru v blízkosti stavby.

Samotná výstavba objektu nebude zdrojem nadlimitního hluku ze stavební činnosti.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu**

Nepředpokládá se negativní vliv na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území.

Na dotčených pozemcích nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů.

U navržené stavby nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel v lokalitě.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Neobsazeno.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je-li podkladem**

Neobsazeno.

#### **e) základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neobsazeno.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Neobsazeno.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Ochrana obyvatelstva je řešena příslušným útvarem ochrany obyvatelstva pro dané území.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k prefabrikaci rozhodujících stavebních materiálů a konstrukcí nejsou významné nároky na potřeby a spotřeby vody a elektrické energie.

### b) odvodnění staveniště

Výškové a spádové poměry terénu na staveništi umožňují odvodnění hlavní výkopové figury v rámci pozemků stavebníka.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dobře přístupné pro veškerou stavební techniku z místní komunikace v ulici Křížová.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou probíhat na pozemcích stavebníka. Pozemky jsou uvolněny pro uvažovanou výstavbu.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o zvláště chráněné území. Stavba bude probíhat za plného provozu a v rámci realizace bude zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel. Na pozemku nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů.

V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro staveniště jsou vyhrazeny pozemky stavebníka.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neobsazeno.

### h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 541/2020 Sb., o odpadech..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo/kategorie	Název	Způsob nakládání
15 01 01/O	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06/O	Směsné obaly	Skládka odpadů
01 01/O	Beton	Předání k recyklaci
17 01 02/O	Cihly	Předání k recyklaci
17 01 07/O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Předání k recyklaci
17 02 01/O	Dřevo	Materiálové využití
17 01 03/O	Plasty	Předání k recyklaci
17 03 02/O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci
17 04 05/O	Železo a ocel	Předání k recyklaci
17 05 04/O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání z odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška - Katalog odpadů).
- bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. :
  - předcházení vzniku odpadů
  - příprava k opětovnému použití
  - recyklace odpadů
  - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem
  - odstranění odpadů
- dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy))
- ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

### Vliv stavby na ŽP po dokončení

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky ve smyslu zákona 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a objekt není zařazen do žádné skupiny z hlediska zákona 224/2015 Sb. o prevenci havárií. Provoz neprodukuje exhalace, které by svým množstvím či obsahem zásadně ohrožovaly životní prostředí.

### Odpady, které budou vznikat v provozu:

20 03 01 Směsný komunální odpad

Běžný komunální odpad bude skladován v kontejnerech umístěných bezprostředně u objektu a bude pravidelně odvážen jako v celém městě.

### Hluk v období výstavby

Při výstavbě se uvažuje s využitím stavebních strojů jako minibagru, předpokládá se využití autodomíchávačů betonu a pumpy na beton (resp. pumpomix) a malých nákladních vozidel. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluknost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu. V prostoru staveniště je možno předpokládat výskyt následujících hladin hluku. Tabulka :

### Předpokládané zdroje hluku při výstavbě

Zdroj hluku	– Hladina hluku LA – dB(A)
Nákladní automobil, minibagr	– 80 - 90
Autodomíchávač	– 80 - 85
Sbíječka (+ kompresor)	– 90 - 100
Okružní pila	– 97 - 107
Rozbrušovačka	– 90 - 108
Svařovací agregát	– 75 - 80

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem.

Při dodržení vypočtených expozic při stavební činnosti jednotlivých stavebních mechanismů nedojde během výstavby k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru v blízkosti stavby.

Samotná výstavba objektu nebude zdrojem nadlimitního hluku ze stavební činnosti.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance je vyrovnaná. Přebytečný výkopek bude použit zpět do násypů prováděných v rámci konečných terénních úprav. Provádění stavby je bez požadavků na přísun či deponii zemin.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 541/2020 Sb., o odpadech..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo/kategorie	Název	Způsob nakládání
15 01 01/O	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06/O	Směsné obaly	Skládka odpadů
01 01/O	Beton	Předání k recyklaci
17 01 02/O	Cihly	Předání k recyklaci
17 01 07/O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Předání k recyklaci
17 02 01/O	Dřevo	Materiálové využití
17 01 03/O	Plasty	Předání k recyklaci
17 03 02/O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci
17 04 05/O	Železo a ocel	Předání k recyklaci
17 05 04/O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání z odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých

- druhů a kategorií (vyhláška - Katalog odpadů).
- bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. :
  - předcházení vzniku odpadů
  - příprava k opětovnému použití
  - recyklace odpadů
  - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem
  - odstranění odpadů
- dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.krkarlovarsky.cz/websouhlasys](http://www.krkarlovarsky.cz/websouhlasys))
- ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

#### Vliv stavby na ŽP po dokončení

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky ve smyslu zákona 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a objekt není zařazen do žádné skupiny z hlediska zákona 224/2015 Sb. o prevenci havárií. Provoz neprodukuje exhalace, které by svým množstvím či obsahem zásadně ohrožovaly životní prostředí.

#### Odpady, které budou vznikat v provozu:

20 03 01 Směsný komunální odpad

Běžný komunální odpad bude skladován v kontejnerech umístěných bezprostředně u objektu a bude pravidelně odvážen jako v celém městě.

#### Hluk v období výstavby

Při výstavbě se uvažuje s využitím stavebních strojů jako minibagru, předpokládá se využití autodomíchávačů betonu a pumpy na beton (resp. pumpomix) a malých nákladních vozidel. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluknost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu. V prostoru staveniště je možno předpokládat výskyt následujících hladin hluku. Tabulka :

Předpokládané zdroje hluku při výstavbě

Zdroj hluku	– Hladina hluku LA – dB(A)
Nákladní automobil, minibagr	– 80 - 90
Autodomíchávač	– 80 - 85
Sbíječka (+ kompresor)	– 90 - 100
Okružní pila	– 97 - 107
Rozbrušovačka	– 90 - 108
Svařovací agregát	– 75 - 80

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem.

Při dodržení vypočtených expozičních při stavební činnosti jednotlivých stavebních mechanismů nedojde během výstavby k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru v blízkosti stavby.

Samotná výstavba objektu nebude zdrojem nadlimitního hluku ze stavební činnosti.

#### **k) zásady BOZP na staveništi**

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. Zhotovitel stavby odpovídá za respektování všech obecně platných právních předpisů a jiných na stavbu uplatnitelných požadavků, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti

schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby.

O zajištění předepsaných opatření, použití nejlepších dostupných ochranných prostředků s předností prostředků kolektivního zajištění, o předávání pracovišť jednotlivým zhotovitelům, o provádění instruktáže každé osoby, která s vědomím zhotovitele stavby vstoupí na staveniště, o předávání dočasných stavebních konstrukcí do užívání je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení.

Všechny osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci jednotlivých zhotovitelů, musí být řádně proškoleni, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb.

#### **Základní povinnosti zhotovitele stavby na staveništi**

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen BOZP) při provádění stavebních prací tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 361/2007 Sb.

Povinností zhotovitele stavby je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem BOZP při realizaci stavby a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami provádějícími práce na staveništi a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti každého zhotovitele, který bude provádět práce na staveništi, vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené zákoníkem práce, zejména §§ 101 až 103. Důležité povinnosti a úkoly zhotovitele stavby stanoví také zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel stavby je povinen dle § 16:

- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP.

#### **Identifikace nebezpečí, hodnocení rizik a určení způsobu jejich řízení po dobu provádění stavebních prací**

Zásadním úkolem pro zhotovitele stavby z hlediska BOZP pro práce prováděné na staveništi je identifikace možných nebezpečí, hodnocení rizik a určení způsobu řízení rizik přijetím odpovídajících bezpečnostních opatření k jejich odstranění nebo eliminaci, která se v navrhované stavbě mohou nebo budou vyskytovat během výstavby. Jedná se zejména o rizika spojená se zemními pracemi, včetně výkopových prací, dále pracemi na založení stavby, montážními pracemi na prefa konstrukci, pracemi ve výškách – opláštění, krovy, instalace, malby a nátěry prefa konstrukce, úprava komunika-



cí za provozu a práce se živiciemi, provozování autojeřábů a jiných zdvihacích zařízení.

Pro účely identifikace nebezpečí v rámci navrhované stavby je nezbytné rozlišovat především tyto druhy nebezpečí:

- fyzikální (hluk a vibrace, mechanická, prašnost, elektrická, tepelná);
- chemická (nebezpečí vznikající z nebezpečných vlastností jednotlivé CHLP, kombinované účinky více CHLP působící pozvolna a působících překotně – požár, výbuch, apod.);
- ergonomická (uspořádání pracovního místa, fyzická namáhavost práce, pracovní polohy a pohyby, psychická zátěž, pracovní doba a odpočinek).

**Povinnosti zhotovitele stavby (zaměstnavatele) plní-li na jeho pracovišti práce jiné osoby (zaměstnanci) jiných zhotovitelů (zaměstnavatelů), včetně osob pracujících mimo pracovní vztah §§ 12 a 13 zákona č. 309/2006 Sb.)**

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Povinnost zhotovitele stavby zajišťovat BOZP se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho staveništi/pracovištích v rámci staveniště. Zhotovitel stavby je dále povinen zabezpečit, aby zaměstnanci jiného zhotovitele vykonávající práce na jeho staveništi obdrželi před jejich zahájením vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o možných rizicích a přijatých bezpečnostních opatřeních, dále informace ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí.

**Shrnutí základních povinností a úkolů zhotovitele stavby v oblasti BOZP při provádění navrhované stavby**

Mezi hlavní trvalé úkoly každého zhotovitele navrhované stavby v oblasti prevence rizik patří:

udržování pořádku a čistoty na jednotlivých pracovištích v rámci staveniště, včetně označení, vymezení a ohrazení,  
zajištění požadavků na dopravu a manipulaci s materiálem a předcházení zdravotním rizikům při ruční práci s břemeny,  
provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě na staveništi používaných strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví při práci,  
splnění požadavků na předepsanou zdravotní a odbornou způsobilost osob provádějících práce na staveništi, zajištění správného a bezpečného uskladňování materiálu, manipulace s ním, průběžné odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů, přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací – plnit časový plán v rámci průběžně aktualizovaného Plánu BOZP při práci na staveništi, předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi, přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví, v rámci navrhované stavby se zdůrazněním na bourací práce a práce ve výškách za použití kolektivních prostředků (osobní prostředky zajištění po práci ve výškách mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení, včetně podmínek jejich použití, koordinátorem BOZP ve fázi realizace stavby), zajištění spolupráce mezi zhotoviteli i jinými osobami, předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti – koordinace BOZP v průběhu realizace stavby mezi jednotlivými zhotoviteli; odpovídá hlavní zhotovitel stavby a koordinátor BOZP ve fázi realizace stavby, zvýšení náročnosti a úrovně řízení BOZP na stavbách ze strany stavbyvedoucího při provádění výše uvedených činností, prokazatelně informovat jiné zhotovitele a případně koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby o rizicích vznikajících při jeho práci na staveništi a

spolupracovat při zajišťování BOZP na stavbě, zejména dodržováním bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, plnit povinnosti stanovené ve zpracovaném Plánu BOZP při práci na staveništi, se kterým byli prokazatelně seznámeni zhotovitelem stavby a koordinátorem BOZP ve fázi realizace stavby. Provádět přiměřené seznámení s tímto Plánem BOZP u všech svých pracovníků a pracovníků svých ostatních zhotovitelů v rozsahu, který odpovídá jimi prováděným pracím na staveništi.

#### **Zabezpečení staveniště**

Musí být v souladu s přílohou č. 1 Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., provedením souvislého plného oplocení staveniště (prováděny bourací práce); označením všech vstupů na staveniště bezpečnostními tabulkami: nepovolaným vstup na staveniště zakázán; vstup na staveniště pouze v ochranné přilbě; před vstupem na staveniště se hlase u vedení stavby; riziko úrazu. Vjezd na staveniště musí být označen dopravní značkou B1 mimo vozidel stavby. Soustavnou kontrolu zabezpečení staveniště a jeho střežení zajišťuje zhotovitel stavby.

#### **Elektrické prozatímní zařízení staveniště**

Musí odpovídat ČSN 34 1090 a dále musí být provozováno v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 NV 591/2006 Sb. a ČSN 34 1090, včetně provádění předepsaných revizí dle ČSN 33 1500 a pravidelných prohlídek dle ČSN 34 1090.

Odborná způsobilost pracovníků zajišťujících údržbu, provoz, kontrolu a revize elektrického prozatímního zařízení staveniště musí splňovat podmínky vyhlášky č. 50/1978 Sb., v platném znění.

#### **Osobní ochranné pracovní prostředky**

Není-li možné rizika odstranit nebo dostatečně omezit prostředky kolektivní ochrany nebo opatřeními v oblasti organizace práce, je každý zhotovitel (zaměstnavatel) povinen poskytnout pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP). Osobní ochranné pracovní prostředky jsou ochranné prostředky, které musí chránit pracovníky před riziky, nesmí ohrožovat jejich zdraví, nesmí bránit při výkonu práce a musí splňovat požadavky stanovené zvláštním právním předpisem. (§ 104 Zákoníku práce). Při výběru OOPP se postupuje zejména podle konkrétních rizik vykonávané práce a podle příloh č. 2 a 3 k nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Osobní ochranné pracovní prostředky zajištění po práci ve výškách mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení, včetně podmínek jejich použití, koordinátorem BOZP ve fázi realizace stavby.

#### **Konkrétní podmínky pro realizaci navrhované stavby**

Projekt neuvažuje s prováděním prací za ztížených podmínek a v nebezpečném prostředí. Vyskytnou-li se v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

U prací prováděných na veřejných komunikacích mimo prostory souvisle oploceného staveniště, kde z provozních nebo technologických důvodů nelze oplocení nebo ohrazení provést, musí být zajištěna bezpečnost provozu a osob jiným způsobem, např. řízením provozu nebo střežením.

Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky a dále podél komunikace ve vzdálenosti minimálně každých 50 m.

Dodavatel stavby ve spolupráci s investorem zabezpečí vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště, včetně odběrových míst elektrické energie a vody pro potřeby stavby. Inženýrské sítě ve staveništi budou řádně chráněny a respektovány.

Před zahájením prací zajistí dodavatel ověření a potvrzení provozovatelů všech inženýrských sítí o jejich směrovém i hloubkovém uložení.

Výkopové práce – mohou být zahájeny teprve po vytýčení a vyznačení všech

inženýrských sítí a jiných překážek pod zemí a to jak směrově tak i hloubkově.

Objekty, které by mohly být ohrožené výkopem se na stavbě nenachází.

Svahování stavebních jam a rýh - o hloubce do 1,5 m (elektrorozvody, vodovod – hl. cca 1,2 – 1,7) bude prováděno v poměru 1:0,3 m (krátkodobě vydrží i svislé). Hlubší výkopy déle otevřené, musí být z bezpečnostních důvodů svahovány a to v poměru 1:1.

V místech, kde stavební činnost neumožňuje otevřenou svahovanou stavební jámu s požadovaným sklonem svahu, musí být zajištěno pažení stěn výkopu a vyznačeny hranice smykového klínu. Kanalizace splašková a kanalizace dešťová svým výkopem zasáhnou pod hladinu spodní vody. Je proto nutné okamžitě zajistit svahování a způsob čerpání včetně likvidace čerpané vody.

Vstup do výkopů bude zajištěn žebříkovými schody na stěnách svahované jámy.

Montáž konstrukcí bude předmětem dodavatelské dokumentace.

Při montáži jednotlivých dílů může být dílec odvěšen ze závěsu až po řádném zajištění, po kterém budou následovat další montážní práce ke konečnému upevnění a úpravě pro další stavební činnost. Montážní práce se předpokládají z montážní plošiny. Při montáži střešního pláště se předpokládá zajištění proti pádu kolektivním zajištěním - pomocí vytaženým lešením po obvodu haly včetně zábradlí proti pádu nebo umístěním záchytného lešení případně záchytných sítí anebo po předchozím odsouhlasení koordinátorem ve fázi realizace stavby za použití osobního zajištění - pomocí kotev připevněných ke konstrukci. Oky těchto kotev bude protaženo bezpečnostní lano, které bude vybaveno zařízením pro dopnutí lana. Pro zajištění proti pádu bude použito pohyblivého zachytávače pádu na poddajném zajišťovacím vedením. Zhotovitel musí pro případné použití osobního zajištění zpracovat technologický postup. Při montáži je nutné důsledně dodržovat postup montážních prací, který před zahájením montáží musí předat výrobce konstrukce dodavateli stavby.

Kolektivní zajištění pracovníků je vytvořeno zábradlím v úrovni okapních žlabů, nebo atik. Lešením po obvodě objektu, posuvnými a pojízdnými montážními plošinami. Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubku se bude používat v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění a po předchozím odsouhlasení technologického postupu k jeho použití koordinátorem BOZP ve fázi realizace stavby.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat v daném případě použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce a dále použití záchytné konstrukce a střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem po celou dobu ohrožení. Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene.

### **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V rámci navrhované stavby jsou splněny podmínky pro zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro navrhovanou stavbu:

a) uvedení prací a činností podle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 Sb.

práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení

práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů betonových, určených pro trvalé zabudování do staveb

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

### **Základní bezpečnostní předpisy**

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky  
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění NV č. 405/2004 Sb.,

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,

Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecná ustanovení

MP 01/99 „Adjustace dokumentace“

MP 05/99 „Řízení zpracování dokumentace, funkce na projektu a jejich činnost“

MP 09/99 „Monitorování a měření produktů“

Sazebník UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností

### **Požární ochrana**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel stavby vypracuje pro stavbu požární řád a požární poplachové směrnice. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy, zejména ve smyslu vyhlášky MV č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Na staveništi bude zhotovitel stavby v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.

V blízkosti skladů a sociálního zařízení staveniště musí být k dispozici hasící prostředky jako písek, voda, lopaty, krumpáče a věcné prostředky požární ochrany - hasící přístroje (podle charakteru skladovaných materiálů) apod.

Při svařování plamenem, nebo elektrickým obloukem a řezání kyslíkem musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb.; upozornění zejména na riziko možného požáru a úrazu (svařování nebo řezání ve výškách) – práce musí být prováděny na písemný příkaz, včetně upozornění na zajištění požárního dozoru po dobu svařování a nejméně 8 hod. po skončení svařování.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neobsazeno.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Neobsazeno.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba bude probíhat za plného provozu a v rámci realizace bude zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel na všech přístupových komunikacích.

#### **Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob**

Staveniště bude označeno tabulkami s výstražnými nápisy, u výkopů bude osazeno zábradlí mimo smykový klín s označením výstražnými značkami.

Dodavatel stavby je povinen zajistit řádné čištění vozidel stavby před výjezdem na komunikaci a je povinen opravit stávající vozovky, pokud budou tyto při realizaci stavby poškozeny ve smyslu platných předpisů.

#### **Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Zájmové území pro potřeby staveniště se nachází v uzavřeném areálu. Pozemky pro stavbu jsou ve vlastnictví investora.

V bezprostředním okolí stavby se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky.

V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. a 218/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. MŽP ČR. Dodavatel stavby je povinen v průběhu realizace chránit stávající okrasnou zeleň (keře, stromy), které budou dle projektové dokumentace zachovány.

V případě nutnosti kácení vzrostlé zeleně (bude řešeno v rámci jiné projektové dokumentace), je třeba požádat o povolení orgán ochrany přírody (MÚ Sokolov, odbor životního prostředí). Orgán ochrany přírody upozorňuje, že dle § 7 odst. 1 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny na staveništi a v jeho těsném okolí před možným poškozením souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní částí. Zabezpečit je nutné zejména v trasách vedených přípojek technických sítí a v blízkosti příjezdových tras. Doporučuje se provést ochranu těchto dřevin zejména proti chemickému znečištění (ČSN DIN 18920 odst. 3.1), mechanickému poškození (ČSN DIN 18920 odst. 3.5) a ochranu kořenové zóny (ČSN DIN 18920 odst. 6.5).

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.

Veškeré křížení i souběhy starých i nových inženýrských sítí musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005.

Dodavatel (zhotovitel) stavby zajistí, aby náhradní komunikace a oplocení po případě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením v souladu s vyhl. 398/2009.

Stavba bude prováděna právnickou, nebo osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, vybranou na základě výběrového řízení.

Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Při provádění prací nedojde k dotčení místní komunikace v ulici Lázeňská.

Před započatím veškerých prací bude dodavatelem stavby v dostatečném předstihu upozorněna místní hasičská zbrojnice, rychlá záchranná pomoc a policie o průběhu a trvání prováděných prací.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

1. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací je nutno zajistit vytýčení podzemních sítí.
2. Stavební práce budou započaty v tomto sledu:
  - bourací práce
  - základy a spodní stavba
  - svislé nosné konstrukce
  - vodorovné nosné konstrukce
  - svislé nenosné konstrukce
  - vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro, VZT, ÚT

- úpravy povrchů
- výplně dveřních otvorů
- kompletační konstrukce
- dokončovací práce, konečné terénní úpravy

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

### Vodovodní přípojka

Bude rekonstruována ve stávající trase.

### Splašková kanalizace

Objekt bude připojen na jednotnou kanalizační síť VODASOK novou kanalizační přípojkou.

### Dešťová kanalizace

Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace pro svod a dvorní vpust' ve dvorním traktu. Střešní svod ze strany náměstí je sveden do stávající dešťové kanalizace v původním napojovacím místě.